



# PÓS-GRADUAÇÃO

Avaliações e perícias de imóveis urbanos



Murilo Reis  
COORDENAÇÃO

**BSSP**  
CENTRO EDUCACIONAL

# CONTEÚDO

A BSSP

Mapa

Qualidade BSSP

Apresentação

Propósito do curso

A quem se destina

Matriz curricular

Corpo docente



**BSSP**  
CENTRO EDUCACIONAL

# A BSSP

## **Boa Sorte, Sabedoria e Prosperidade**

A BSSP nasceu do sonho de transformar a vida das pessoas através do conhecimento. Desde 2017 estamos plantando a nossa Boa Sorte e hoje já estamos de forma presencial em dezenas de cidades por todo o Brasil, sem contar nossos alunos da modalidade à distância, que podem nos acessar de qualquer lugar do mundo. A Faculdade BSSP é credenciada pelo MEC e possuímos convênios com instituições de ensino superior credenciadas para o ensino à distância. Nossos cursos contam com elevados níveis de qualidade e a satisfação dos nossos milhares de alunos.

Investimos em um modelo de educação atualizado e inovador, com currículos alinhados às necessidades do mercado. Acreditamos em um ensino totalmente voltado à prática, onde nossos alunos são incentivados a aplicar tudo o que aprendem, de forma eficaz, no dia a dia corporativo.

Proporcionamos conhecimento respeitando o lado humano e crescimento de cada um. Além disso, fomos premiados consecutivamente com o selo GPTW (Great Place to Work), por termos uma cultura organizacional positiva e humanizada.

O nosso compromisso é oferecer educação de qualidade para proporcionar prosperidade de conhecimento e sucesso.

Seja a boa sorte que você quer para sua vida.

# A BSSP

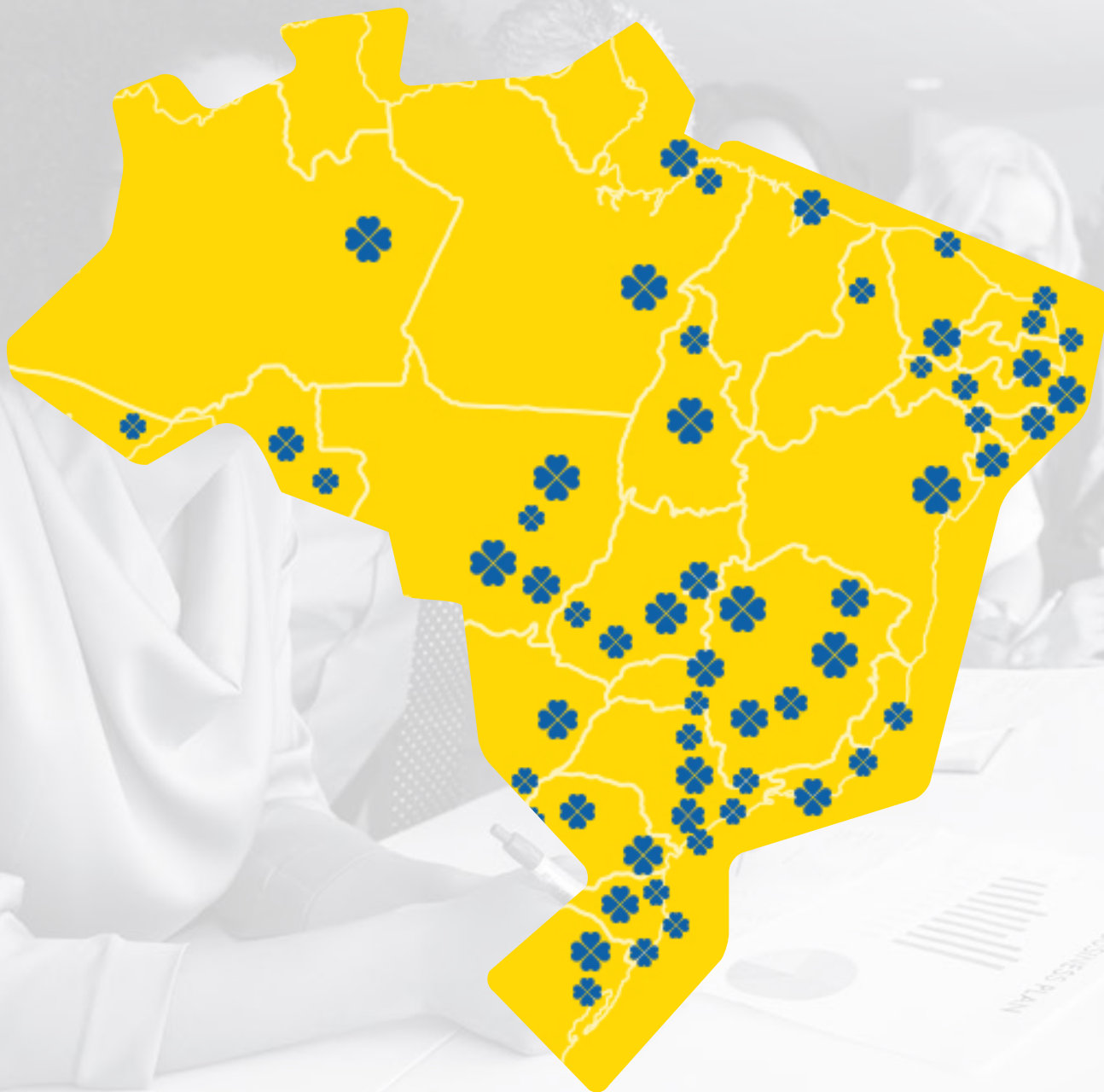
## **Corpo Docente formado por especialistas de renome nacional**

Temos como premissa ensinar de forma prática e eficaz. Nosso corpo docente conta com centenas de professores. Mestres, doutores e especialistas que são autoridades em suas áreas de atuação, capazes de compartilhar conhecimento, experiência e sabedoria em sala de aula.

Aqui, nossos alunos, aprendem na prática como ser a transformação que o mercado precisa.



Mais de 150 turmas de Pós-graduação



# QUALIDADE

A BSSP utiliza o NPS - Net Promoter Score, metodologia utilizada no mundo inteiro para medir o quão satisfeitos os consumidores estão com os produtos e serviços de uma empresa.

De forma recorrente, a BSSP faz esta pesquisa ao final de cada módulo de suas pós-graduações.

“Por importância e por também permitir nossa comparação com outras empresas, adotamos desde o início, em todas as nossas aulas, esta metodologia para medir a satisfação dos nossos alunos, tanto em relação à BSSP quanto aos nossos cursos e professores”, afirma o professor Leonardo Moraes, Diretor Educacional da BSSP.

Hoje, a BSSP tem um NPS geral de 85 pontos. Considerando os feedbacks dos nossos alunos, a maior pontuação da instituição é de nossos professores, com 89 pontos, seguido pelos seus cursos, 83 pontos, e da marca, com 80 pontos. Isso mostra que estamos no caminho certo. Nossos alunos estão muito satisfeitos e recomendariam a BSSP para seus amigos, familiares e colegas de trabalho.

# PÓS-GRADUAÇÃO 100% AO VIVO

## **COMO FUNCIONA**

A qualidade das aulas presenciais da BSSP agora em formato 100% online e ao vivo!  
Assista quantas vezes você quiser, no seu tempo e em qualquer lugar!  
Você pode assistir as aulas ao vivo, interagindo em tempo real com os professores.  
E as aulas também ficam gravadas, para que você possa assistir a qualquer momento, com a flexibilidade que você precisa.

## **DURAÇÃO DO CURSO**

As aulas ao vivo ocorrem sempre no fim de semana, uma vez por mês, no seguinte horário:  
Sexta-feira, das 18h às 23h  
Sábado, das 8h às 19h  
Domingo, das 8h às 13h  
O curso possui carga-horária total de 360 horas, dividida em 12 jornadas de conhecimento.

# APRESENTAÇÃO

A BSSP mais uma vez inova, trazendo de forma rápida uma das pós-graduações com maior demanda no País de forma 100% online, onde o aluno pode estudar de onde e quando quiser. Preparando o profissional para atuar em diversas áreas de atuações que fazem parte do grande conjunto de conhecimentos da área de Engenharia de Avaliações.

Está pós-graduação atende a alta demanda de uma área em fase de expansão no mercado de trabalho e que carece de mão de obra qualificada. Por meio da criação e desenvolvimento de uma ampla gama de habilidades e competências nas áreas de Avaliações e Perícias de Imóveis, apresentando-se como formação complementar, uma vez que os cursos de graduação não abordam tais áreas da engenharia.

São apresentados os conceitos gerais, procedimentos básicos e específicos, metodologias, aplicações, legislação e normas técnicas vigentes e com aulas desenvolvidas de forma prática, trabalhando as diversas áreas de conhecimento com ênfase no senso crítico, no rigor técnico e na responsabilidade civil requerida por esse tipo de atividade.



## OBJETIVO GERAL

Formar profissionais multidisciplinares que atenda num nicho de alta demanda no mercado de trabalho realizando avaliações de imóveis urbanos e perícias judiciais e extrajudiciais.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1.** Criar condições para que os alunos atuem como perito judicial, como assistente técnico, assim como prestação de serviço de assessoria a imobiliárias, escritórios de advocacia e construtoras;
- 2.** Formar profissionais que sejam capazes de elaborar e emitir laudos de avaliações imobiliárias de imóveis urbanos para instituições financeiras, seguradoras, incorporadoras e órgãos públicos;
- 3.** Desenvolver habilidades e competências para as perícias extrajudiciais atuando junto a condomínios e demais edificações da esfera privada.

## A QUEM SE DESTINA

O curso é destinado a profissionais graduados em Engenharia Civil e Arquitetura.

# MATRIZ CURRICULAR

- Introdução à Avaliação de Imóveis
- Engenharia Legal e Práticas Forenses
- Avaliações Econômicas e Análises de Investimentos
- Avaliações de Aluguéis
- Inferência Estatística Aplicada às Avaliações de Imóveis Urbanos: Básico
- Inferência Estatística Aplicada às Avaliações de Imóveis Urbanos: Avançado
- Inspeção Predial
- Avaliações de Glebas Urbanizáveis
- Técnicas de Redação e Elaboração de Laudos
- Planta de Valores Genéricos e Avaliações Em Massa
- Desapropriações e Servidões Administrativa
- Engenharia Diagnóstica e Patologia das Construções

# COORDENAÇÃO ESTRATÉGICA



## **Murilo Reis**

Engenheiro Civil pela UEMA em 2003, Mestre em Processos Construtivos e Saneamento pela UFPA, pós-graduado em: Engenharia de Segurança do trabalho pela UEMA, engenharia ambiental pelo UNICEUMA, engenharia de avaliações e perícias pela UGF e engenharia de produção pela UEMA.

Engenheiro executor de obras por 5 anos na cidade de São Luís e Barreirinhas tendo sido executado pela construção de um resort, dois condomínios residenciais, três loteamentos, um prédio residencial e um hotel. Atuou ainda como responsável técnico e executor da protensão de edifícios. Há 14 anos é engenheiro civil concursado de banco público atuando principalmente nos setores de obras públicas e avaliações de imóveis. Professor por 10 anos de cursos de Graduação e Pós graduação nas áreas de engenharia e palestrante de vários eventos nacionais e internacionais.

Autor do livro: “Precisa-se de engenheiro: Como construir sua carreira em bases sólidas”.

Representante Estadual da Associação Nacional dos engenheiros e arquitetos da CAIXA, Conselheiro suplente do CREA-MA, Vice-Presidente do SENGE-MA e Diretor da FNE.

CEO da empresa Upgrade Consultoria e Treinamentos, atuante na área de orçamento de obras, licitações, avaliações de imóveis e perícias, bem como na área de cursos específicos voltados para as áreas de engenharia e arquitetura.

# CONHEÇA ALGUNS PROFESSORES



## **Acacio Santos**

Engenheiro Civil (UNISUAM), Idealizador do Curso de Perícia Judicial (Laboratório Pericial). Engenheiro de Avaliações e Perícias Judiciais- (UFF), Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia-(IPOG). Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações- (UNIP/INBEC). Curso de Extensão em Direito Imobiliário (EMERJ), Avaliações de Imóveis Urbanos (PUC-RIO) e Patologias das Estruturas e Edificações (PUC-RIO). Atua como Professor de Pós Graduação e Curso de Perícia Judicial. Perito Judicial nomeado e atuante no TJRJ /JFRJ.



## **Arival Guimarães Cidade**

Arival Cidade, Engenheiro Civil pela EPUFBA (1970) e Administrador de Empresas pela UCSAL (1997), Corretor de Imóveis. Pós-graduado em Negócios Imobiliários pela FACS, Pos Graduado em Marketing pela ESPM, Pos Graduado em Administração de Negócios pela UCSAL, Pos Graduado em Perícias, Auditoria e Gestão Ambiental pelo Instituto Osvaldo Cruz. Atua no Mercado Imobiliário nas áreas de Viabilização e Avaliação de Negócios com base imobiliária e Marketing Imobiliário. Consultor de empresas na área imobiliária e de Engenharia de Avaliações e Perícias através da ACP EMPREENDIMENTOS LTDA - acpel@svn.com.br. Professor do Curso de MBA de Qualidade das Construções da UNIFACS e do Curso de EAD da Unifacs. Professor do Curso de Especialização em Engenharia de Avaliações e Perícias da UNIJORGE. Professor da Pós-Graduação Latu Sensu em Avaliações e Perícias de Engenharia da UNIVIX. Professor do Curso de Especialização Latu Sensu em Direito Imobiliário da UNIFACS. Instrutor do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia em diversos cursos no território Nacional. Professor da UFBA nas de graduação: Administração Aplicada a Engenharia e Economia Aplicada a Engenharia. Atual Presidente do IBAPE NACIONAL.





### **Azenil de Carvalho Filho**

Possui graduação em Engenharia Civil pelo Centro Universitário Augusto Motta (1998) e graduação em Direito pelo Centro Universitário Augusto Motta (2011). Especialização em Perícias e Avaliações Judiciais pela UFF (2005) Pós-graduação em Engenharia de Segurança do Trabalho (2005). Mestre em Engenharia Urbana pela UFRJ (2016) Atua como Professor colaborador da Universidade do Grande Rio desde 2013 até os dias atuais. Atua como Professor de Engenharia Civil na Universidade Cândido Mendes Unidade Bangu. Atuou como Professor de Técnico em Edificações na Faetec - Mesquita de 2010 a 2013. Tem experiência na área de Legislação e Legalização de Imóveis Urbanos atuando desde 1980 junto à Prefeitura do Rio de Janeiro em Processos Administrativos de Legalização. Atua como Perito Avaliador credenciado Junto à Caixa Econômica Federal para avaliações de imóveis urbanos com tratamento de Inferência Estatística de 2005 até os dias atuais. Perito cadastrado junto ao Tribunal Regional do Trabalho - RJ para Perícias de Periculosidade e Insalubridade, Tribunal do Estado do Rio de Janeiro e Tribunal Federal para Perícias em Patologias das Edificações e Avaliações de Imóveis.

Professor de Curso Livre de Legislação e Legalização de Imóveis, AUTOCAD e REVIT pela empresa Aznew Engenharia e Avaliação, da qual é Representante Legal e Responsável Técnico. Corretor de Imóveis sob o CRECI n. 47.529-RJ



### **Darlann Souza Silva**

Possui graduação pela Universidade Federal do Maranhão (2010), pós-Graduado em Formação Pedagógica com ênfase na Educação Profissional e Ensino Superior, atualmente é professor da Faculdade Pitágoras com experiência na área de Cartografia, Topografia e Georreferenciamento de Imóveis Rurais.



### **Leonardo Coimbra**

Engenheiro Civil, Especialista em Estatística Aplicada, Diretor Técnico da PLANNER CONSULTORIA E PLANEJAMENTO, Professor da Fundação Bradesco (Finanças, Noções de Economia e Gerenciamento de Projetos), além de Universidades e Cursos de Extensão, Desenvolvedor do Projeto SMARTHUB, com foco em geração de conteúdo voltado à Engenharia de Negócios, Consultor com atuação em Engenharia de Avaliações, Engenharia Econômica, Viabilidade Econômica & Análise de Qualidade de Investimentos, Procurement, Aspectos de Desempenho de (Sub) Sistemas Construtivos orientados à Coordenação Integrada de Projetos, Engenharia Diagnóstica, Gestão de Manutenção com foco Edificações Residenciais e Comerciais e Inovação de Processos & Metodologias Construtivas;



### **Lutemberg de Araújo Florencio**

Doutor em Engenharia de Construção Civil (Real Estate) pela Universidade de São Paulo (USP); Mestre em Estatística pela Universidade Federal de Pernambuco (UFPE), Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia pela Faculdade Oswaldo Cruz de São Paulo (FOC-SP), Engenheiro Civil pela Escola Politécnica da Universidade de Pernambuco (POLI-UPE) e Técnico em Edificações pelo Instituto Federal de Pernambuco (IFPE). Atualmente é vice-presidente técnico da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações (SOBREA); Professor das disciplinas de Engenharia de Avaliações e Probabilidade e Estatística do curso de Engenharia da Faculdade Maurício de Nassau (UNINASSAU) e Engenheiro civil do Banco do Nordeste (BNB).



### **Melquizedeck Sousa**

Engenheiro Civil (UEFS). Pós-graduado em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia. Pós-graduado em Planejamento e Gerenciamento Estratégico. Instrutor do curso básico e avançado de Engenharia de Avaliações . Possui vasta experiência em Avaliação de imóveis para fins de garantia; avaliação de aluguéis; estudo de viabilidade econômica de empreendimentos imobiliários e elaboração de modelos para avaliação em massa. Atua como Gerente de Habitação de uma das maiores instituições financeiras do Brasil, sendo o maior banco na área de financiamento imobiliário. Profissional Certificado pela ABECIP "CA-600 + Habitação de Interesse Social".



### **Tácito Quadros Maia**

Possui graduação em Direito pela Universidade Federal da Bahia (2008), graduação em Engenharia Civil pela Universidade Católica do Salvador (1988) e mestrado em Engenharia Civil pela Universidade Federal Fluminense (2000). Ocupou os cargos de Gerente de Avaliações da TERRACAP no GDF e de Secretário Executivo de Habitação da Prefeitura Municipal de Jaboatão dos Guararapes, professor da pós-graduação de engenharia do Centro Universitário Jorge Amado e engenheiro - Caixa Econômica Federal. Tem experiência na área de Engenharia Civil, com ênfase em Engenharia de Avaliações, atuando principalmente nos seguintes temas: avaliação de imóveis, mercado imobiliário, avaliação e perícias de engenharia.



## **Telmo Mendes**

Graduado em Engenharia Civil pela Pontifícia Universidade Católica de Campinas (1998), Mestre em Geociências pela Universidade Estadual de Campinas (2001) e Doutor em Ciência do Solo pela Universidade Estadual Paulista - FCAV (2015). Professor Adjunto I da Universidade Federal do Maranhão-UFMA, Campus IV em Chapadinha-MA, Professor horista do Curso de Arquitetura e Urbanismo e Engenharia Civil da Unidade de Ensino Superior Dom Bosco - São Luís/Maranhão e assessor técnico da Prefeitura de Chapadinha/MA.



## **Samaria Uchoa de Menezes Parente**

Engenheira Civil, graduada pela Universidade Estadual do Maranhão – UEMA, mestra em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas do Rio de Janeiro – FGV/RJ, pós-graduanda com MBA em Gestão Empresarial pela FGV/SP com ênfase em contratos, custos e finanças, Membro Titular do IBAPE/SP, Membro do Instituto de Engenharia – IE/SP, Árbitra da Câmara de Mediação e Arbitragem Empresarial – CBMAE, formação em Mediação e Arbitragem pela FGV/RJ, também pela FGV/SP e pela CBMAE, formação em Perícias Judiciais através do Instituto Engenheiro Rui Juliano, Perita do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão – TH/MA, formação em Avaliações e Perícias pelo IBAPE/SP, técnica em Transações Imobiliárias pelo Sindicato dos Corretores de Imóveis do estado do Maranhão – SINDIMÓVEIS/MA, pós-graduanda em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia e em Conciliação, Mediação e Arbitragem com ênfase no Novo Código de Processo Civil. Atua nas áreas de avaliação, auditoria e perícia em Avaliações Econômicas e Análises de Investimentos





   [bsspcentroeducacional](#)

**BSSP.EDU.BR**

**BSSP**  
CENTRO EDUCACIONAL